

## **SECCIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

### CONFERENCIA

#### **UN PLANEAMIENTO DE FUTURO PARA MADRID.**

#### **PLAN CHAMARTÍN**

21 de diciembre 2017

Sala Nueva Estafeta, 19,00h.

**Presenta y Modera:** JUAN ARMINDO HERNANDEZ MONTERO

Presidente de la Sección de Ciencia y Tecnología

#### **Ponentes:**

FERNANDO OTERO CARRASCO

Arquitecto, Subdirector General de Proyectos y Actuaciones Urbanas del Ayuntamiento de Madrid.

CAMINO ÁLVAREZ MUÑOZ

Arquitecta, Jefa del Departamento de Actuaciones Urbanas I del Ayuntamiento de Madrid.

Desde el año 1.993 y a raíz del éxito de la operación del Pasillo Verde Ferroviario en el Distrito de Arganzuela, se decide por las Administraciones implicadas hacer una operación parecida en el norte de la ciudad de Madrid.

Sin embargo después de 24 años aún no se ha conseguido que estas áreas degradadas de la ciudad puedan tener un desarrollo urbanístico real.

Se trata, en esta conferencia, de hacer un repaso sucinto de las diferentes alternativas y circunstancias que se han venido produciendo a lo largo de este tiempo, con especial incidencia en la propuesta presentada por el Ayuntamiento de Madrid en mayo de 2016 y el último Acuerdo de julio de 2017 entre el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Madrid y la sociedad promotora DCN (Desarrollo Castellana Norte).

El desarrollo del norte de Madrid, en la zona de la estación de Chamartín con las vías del ferrocarril y su entorno, llamado **"Madrid, Nuevo Norte"**, contempla la ordenación de una superficie de 3,1 millones de metros cuadrados, con 185.000 m<sup>2</sup> para servicios públicos, contará con 11.000 viviendas (2.200 protegidas), un gran centro de negocios en la zona de la estación con varios rascacielos, el soterramiento de parte de la M-30, un nuevo intercambiador de transportes y la prolongación del Paseo de la Castellana.

La zona de actuación está dividida en Cinco Ámbitos (Estación de Chamartín, Centro de negocios, Fuencarral Malmea, Fuencarral Tres Olivos y Las tablas) y dos grandes áreas: al Sur de la M-30, con uso prioritario de oficinas y un gran CBD (gran distrito de negocio), y al Norte de la M-30, con más viviendas.