



# MEMORIA JUSTIFICATIVA

DE ACTUACIONES REALIZADAS

EN EL ATENEO DE MADRID

**Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid**



ACTUACIONES	IMPORTE
<b>Edificio Prado 19</b>	
Acond. Nueva Sala de Exposiciones	31.196,77 €
Acond. Depósito de Cuadros	14.729,35 €
Acond. Sala conf. Nueva Estafeta	17.908,96 €
<b>Edificio Prado 21</b>	
Acond. Depósito de Libros	73.771,57 €
Acond. Inst. Salón de Actos	44.387,17 €
Acond. Sala expo Espacio Prado	42.600,12 €
Acond. fachadas y cubierta ITE	28.361,03 €
<b>Edificio Santa Catalina 10</b>	
Actuaciones Consolid. Estructural	32.211,48 €
Acond. Planta Sotano, Baja y Primera	379.003,26 €
Actuaciones Consolid. Escalera	41.738,44 €
Acond. Nueva Admiminstración	41.374,85 €
Actuaciones Consolidacion p.5ª	6.131,36 €
<b>Actuaciones Generales</b>	
Acond. Nuevo Centro Transformación	151.159,62 €
Proyectos y Asistencias Técnicas	121.560,13 €
<b>Total Inversión</b>	<b>1.026.134,11 €</b>



## Actuaciones Edificio Prado 19

### Edificio Prado 19

#### ACTUACIONES

#### IMPORTE

Acond. Nueva Sala de Exposiciones	31.196,77 €
Acond. Depósito de Cuadros	14.729,35 €
Acond. Sala conf. Nueva Estafeta	17.908,96 €

**Nueva Sala de Exposiciones**

**Depósito de Cuadros**

**Sala conferencias Nueva  
Estafeta**

Acond. Nueva Sala de  
Exposiciones

31.196,77 €

## Acondicionamiento de la nueva SALA DE EXPOSICIONES.

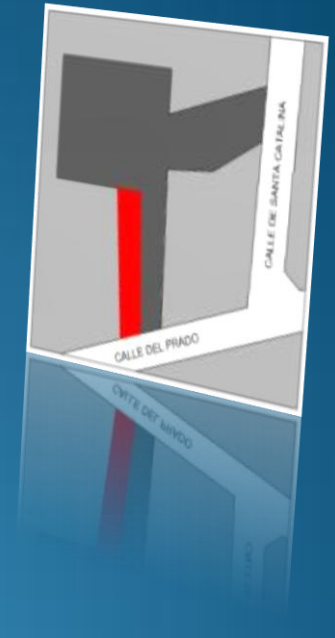


Se han acondicionado las tres plantas que conforman la nueva sala principal de exposiciones del Ateneo de Madrid, que cuenta con acceso directo e independiente desde la calle Prado.



## Acondicionamiento de la nueva SALA DE EXPOSICIONES.

Se han llevado a cabo trabajos de demolición previa, tabiquerías para la formación de almacenes, nuevas carpinterías, revestimientos de paredes con sistema de DM expositivo, pintura y pulido y limpieza de solados existentes, así como una renovación de las instalaciones de electricidad, sistema de iluminación expositiva y climatización.



Antes



**Antes**

Se usaba como trastero



**Antes**

Se usaba como trastero





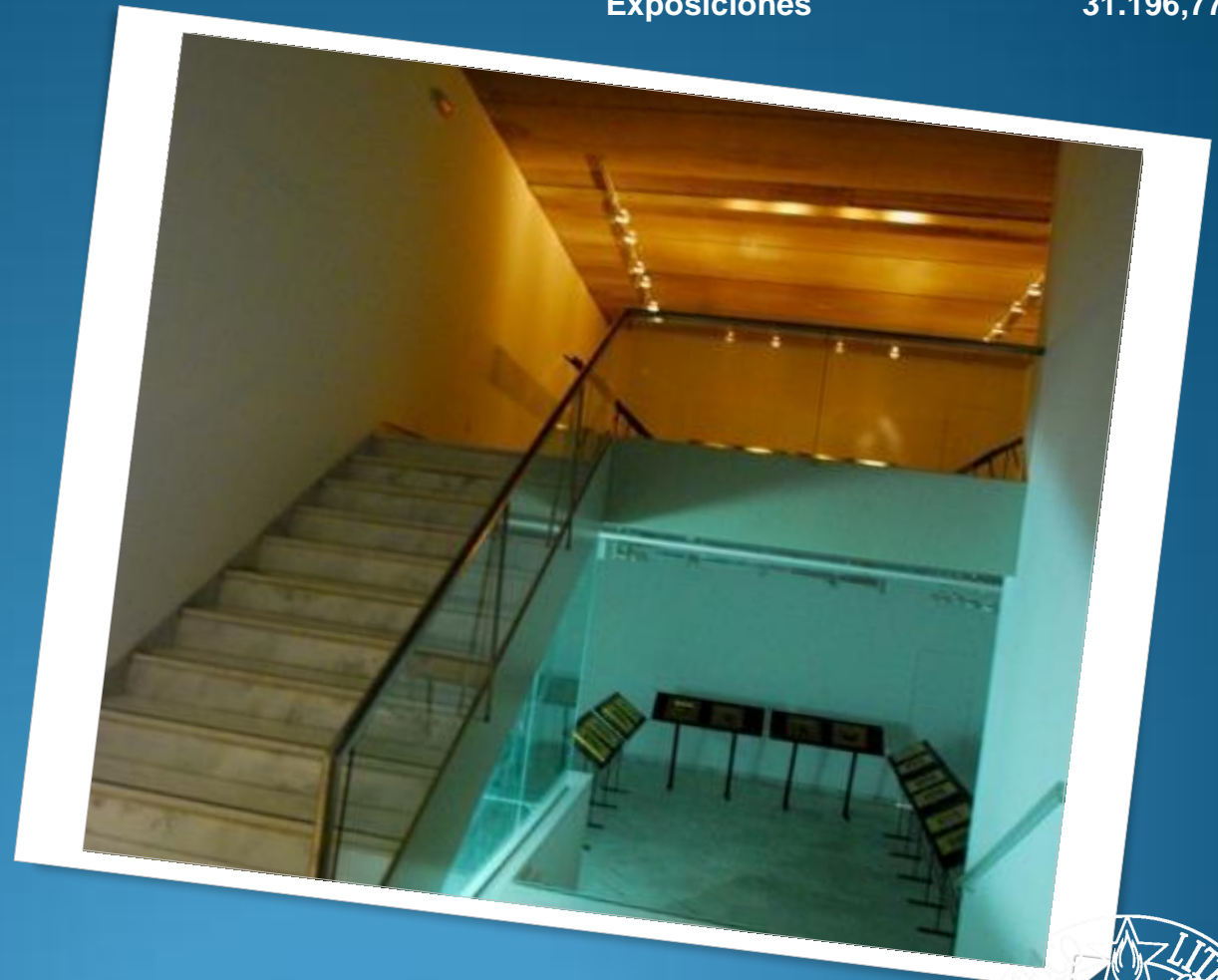
ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Nueva Sala de  
Exposiciones

31.196,77 €

Nueva Sala de  
Exposiciones  
Prado 19



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

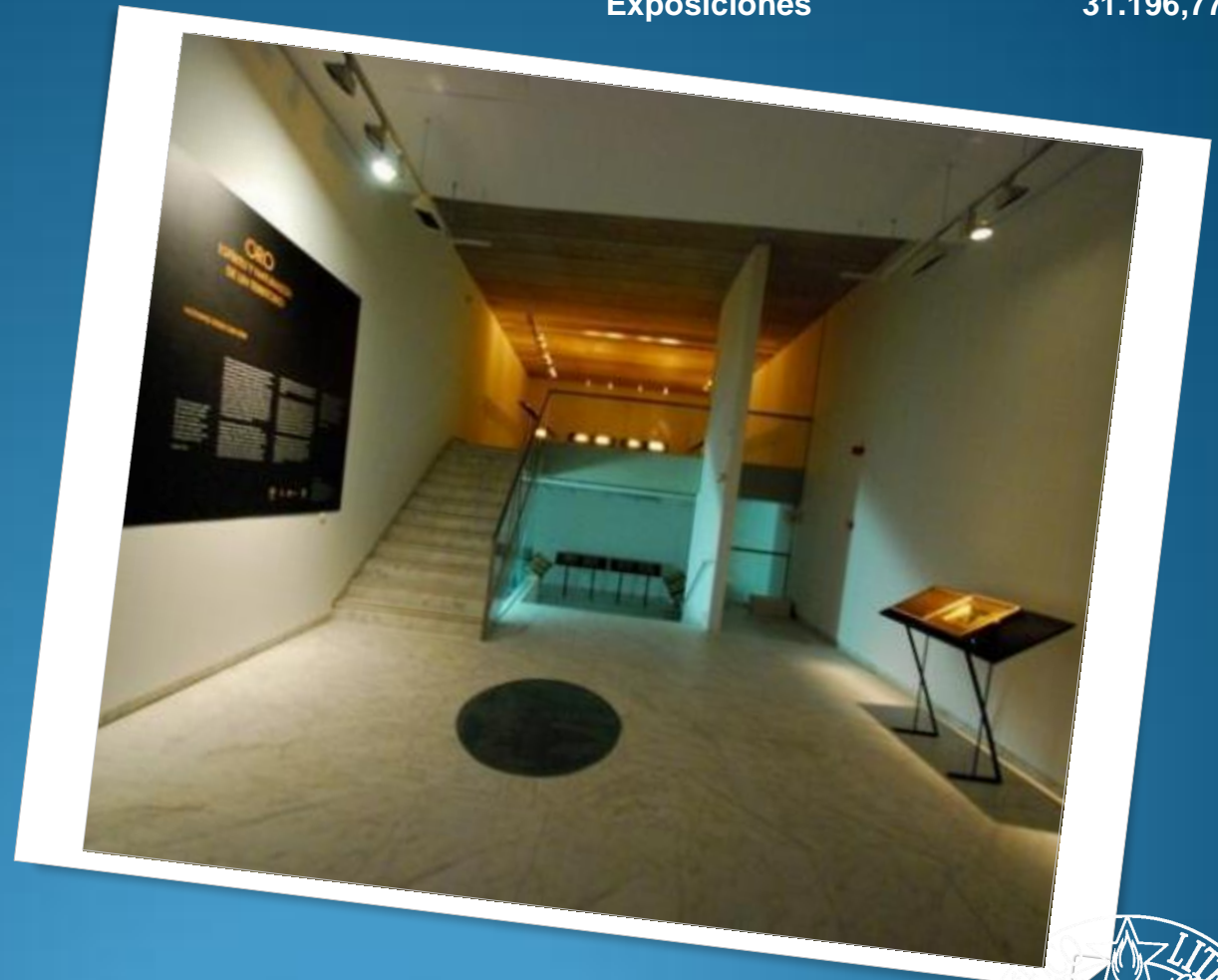
ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Nueva Sala de  
Exposiciones

31.196,77 €

Nueva Sala de  
Exposiciones  
Prado 19



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

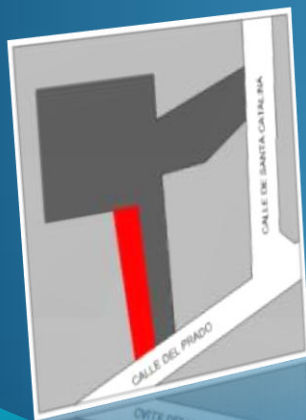
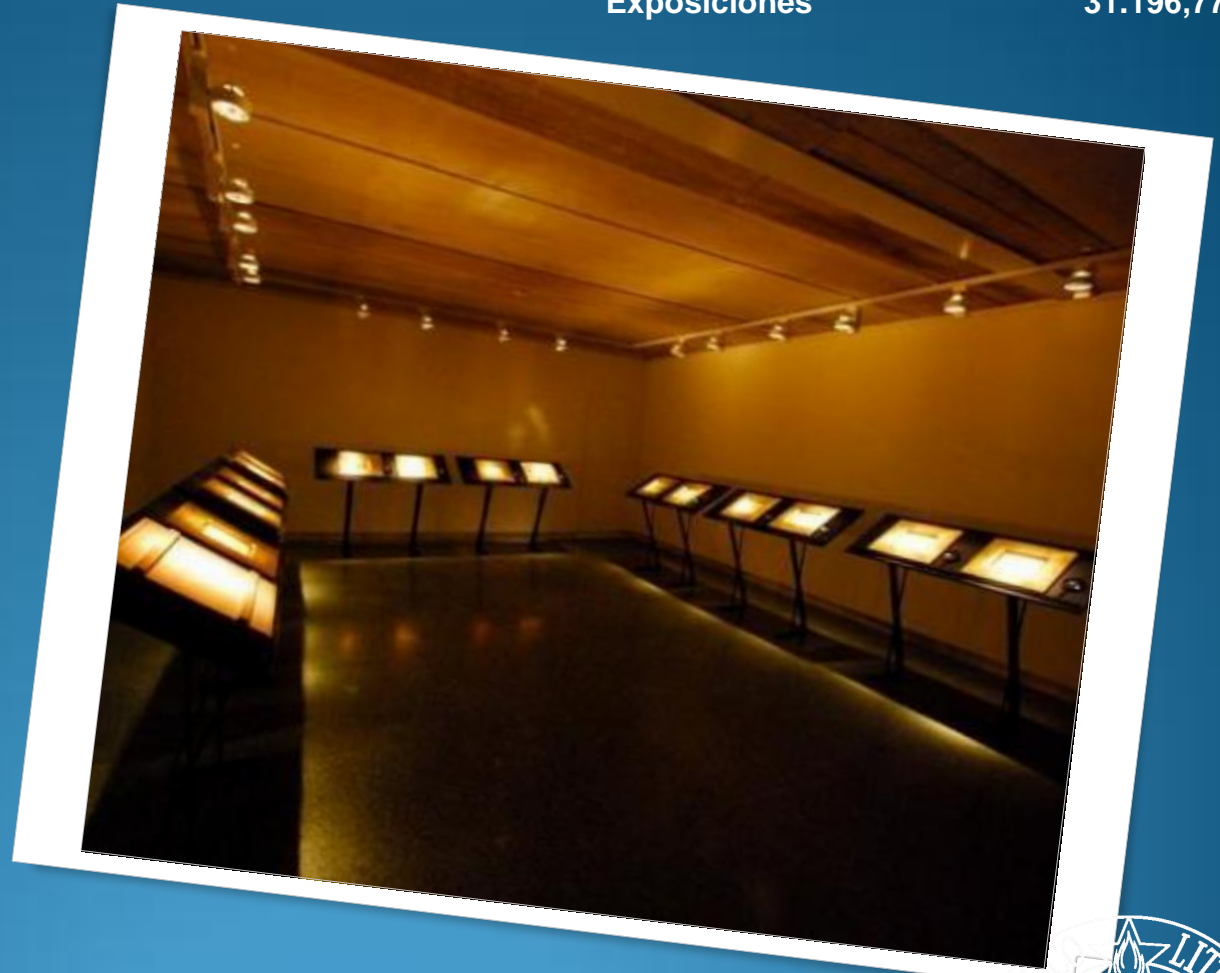
ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Nueva Sala de  
Exposiciones

31.196,77 €

## Nueva Sala de Exposiciones Prado 19



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Depósito de  
Cuadros

14.729,35 €

## Acondicionamiento del DEPOSITO DE CUADROS.



Se ha habilitado parte de la planta sótano del edificio de Prado 19, bajo la sala de exposiciones, acondicionándolo para ubicar en esta zona el nuevo depósito de cuadros del Ateneo y un pequeño despacho de administración de la sala de exposiciones.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

ACTUACIONES

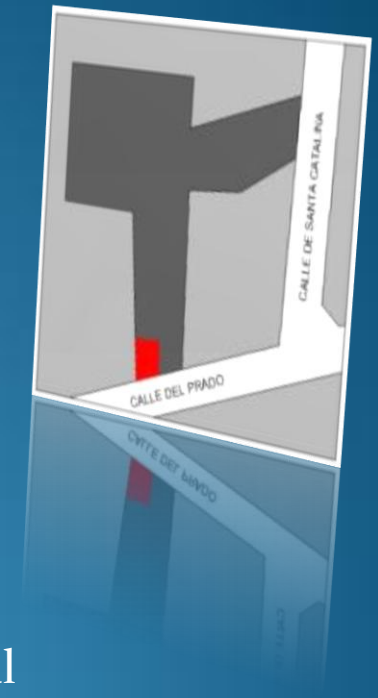
IMPORTE

Acond. Depósito de  
Cuadros

14.729,35 €

## Acondicionamiento del DEPOSITO DE CUADROS.

Se han llevado a cabo trabajos de pintura, saneado de paramentos y pulido y limpieza de solados. Se ha realizado un sistema de bastidores en peine con deslizamiento corredero que permite mediante el cuelgue de la obra por las dos cara de los bastidores, optimizar la superficie de almacenamiento de cuadros, a la vez que mejora las condiciones de depósito frente al almacenamiento en estantes, permitiendo además un acceso rápido y cómodo a la obra.













ACTUACIONES

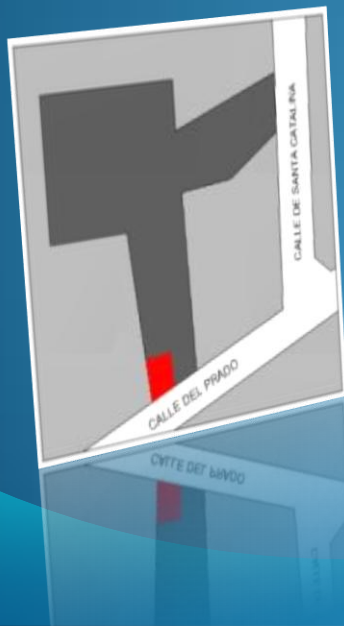
IMPORTE

Acond. Depósito de  
Cuadros

14.729,35 €

## Nuevo Depósito de Cuadros y Despacho de la Galería Prado 19

Para preservar el rico  
patrimonio pictórico y  
escultórico de la Casa



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Acond. Sala conf. Nueva  
Estafeta

17.908,96 €

## Acondicionamiento de la sala de conferencias NUEVA ESTAFETA.



Se ha desalojado la planta 1ª del edificio de prado 19 donde se ubicada la zona de administración, que tenia una ocupación muy superior a la necesaria, permitiendo de este modo, acondicionar esta planta para su uso como sala de conferencias, dotada de proyector de video, microfonía y elementos de grabación..



ACTUACIONES

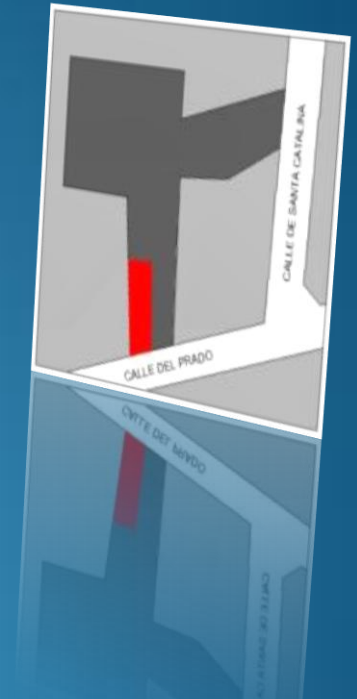
IMPORTE

Acond. Sala conf. Nueva  
Estafeta

17.908,96 €

## Acondicionamiento de la sala de conferencias NUEVA ESTAFETA.

Se han llevado a cabo trabajos de demolición previa de sistema de mamparas, se han realizado tabiquerías para la formación de cuartos y almacenes, nuevas carpinterías, acondicionamiento de paredes y techos, pintura y pulido y limpieza de solados existentes, así como una renovación de las instalaciones de electricidad, sistema de iluminación, climatización y nuevo sistema de proyección y microfonía.



ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Sala conf. Nueva  
Estafeta

17.908,96 €

## Nueva Estafeta

Planta Segunda Prado 19



ACTUACIONES

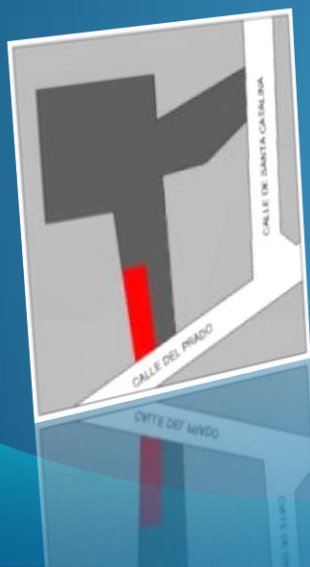
IMPORTE

Acond. Sala conf. Nueva  
Estafeta

17.908,96 €

## Nueva Estafeta

Planta Segunda Prado 19



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



## Actuaciones Edificio Prado 21

### Edificio Prado 21

#### ACTUACIONES

#### IMPORTE

Acond. Depósito de Libros	73.771,57 €
Acond. Inst. Salón de Actos	44.387,17 €
Acond. Sala multimedia Espacio Prado	42.600,12 €
Acond. fachadas y cubierta ITE	28.361,03 €

Depósito de Libros

Instalación Salón de Actos

Sala multimedia Espacio Prado

Fachadas y cubierta ITE

ACTUACIONES

IMPORTE

## Acondicionamiento del DEPÓSITO DE LIBROS.

Acond. Depósito de Libros 73.771,57 €

Se han realizado varias intervenciones parciales en la zona de depósito de libros, encaminadas por un lado a mejorar las condiciones de guarda y depósito de documentación, y por otro a optimizar el reducido espacio del que dispone el Ateneo para la cantidad de obra que almacena.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid





## Acondicionamiento del DEPÓSITO DE LIBROS.

Acond. Depósito de Libros 73.771,57 €

...Se ha realizado una cámara ventilada en una zona medianera del depósito de planta baja, para resolver problemas de filtraciones de humedad que provenían de averías en el saneamiento de edificios contiguos, ...Se ha realizado la conexión y puesta en marcha del sistema de extracción y deshumectación. Se ha realizado una limpieza y acondicionado de solados y paramentos de diferentes cuartos sin uso y en mal estado de conservación, para su utilización como depósito o almacén. .... reparar paramentos verticales y horizontales, así como la protección anticorrosivo de la vigería metálica de la zona afectada....



## Antes

Humedades, filtraciones,  
espacio inutilizable e  
insalubre



## Antes

Humedades, filtraciones,  
espacio inutilizable e  
insalubre



## Antes

Humedades, filtraciones, espacio inutilizable e insalubre



ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Depósito de Libros 73.771,57 €

## Depósito de Libros

Planta Sótano  
Saneado



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Acond. Depósito de Libros 73.771,57 €

## Depósito de Libros

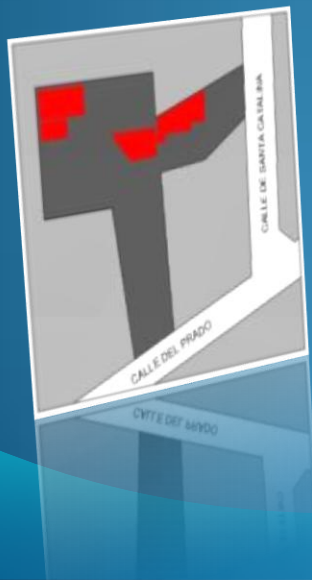
Planta Sótano  
Instalación de Compactos



Acond. Depósito de Libros 73.771,57 €

## Depósito de Libros

Planta Sótano  
Depósito Operativo



# Acondicionamiento zonas técnicas e instalaciones SALÓN DE ACTOS

ACTUACIONES	IMPORTE
Acondicionamiento Inst. Salón de Actos	44.387,17 €



Se ha intervenido en cuartos técnicos del salón de actos para mejorar y reparar sus paramentos y acabados, así como para realizar una nueva instalación audiovisual que soporte los formatos de proyección actuales y mejora de la microfónica, iluminación y usabilidad de la sala.





Salón de Actos  
por fin accesible  
para discapacitados

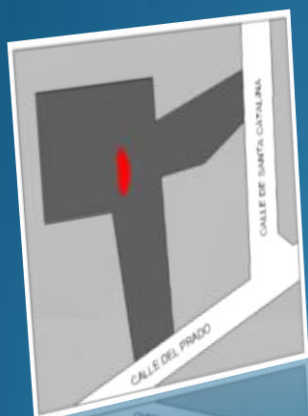


Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

**Salón de Actos  
pantalla de protección  
automatizada, mesas  
de microfonía, de  
iluminación y de  
grabación**



## Salón de Actos



**ACTUACIONES**

Acondicionamiento  
Inst. Salón de Actos

**IMPORTE**

44.387,17 €

Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



## Acondicionamiento nueva sala de usos múltiples **ESPACIO PRADO**



### ACTUACIONES

Acond. Sala multiusos

Espacio Prado

### IMPORTE

42.600,12 €

Una vez que se ha recuperado capacidad de almacenaje en la zona de archivo, se ha podido actuar en esta zona, para recuperar su uso original como sala múltiple y polivalente, denominándola “Espacio Prado” para distinguirla de la Sala de Exposiciones principal del edificio. Se ha mantenido el acceso a la sala desde el hall de entrada, pero se ha realizado un nuevo acceso abriendo el hall de ascensores en planta baja, comunicándola así con la recepción del edificio a través del núcleo de ascensores.



## Espacio Prado Antes

Tras la retirada de las estanterías con libros, aparecen filtraciones y humedades de las fincas vecinas. En la imagen conductos eléctricos del nuevo centro de transformación eléctrico



**Espacio Prado  
Antes**

Muros laterales en muy  
malas condiciones



## Espacio Prado Antes

Muros laterales en muy  
malas condiciones



# Espacio Prado Antes



Pasillo acceso





## Espacio Prado

Pasillo acceso  
restaurado



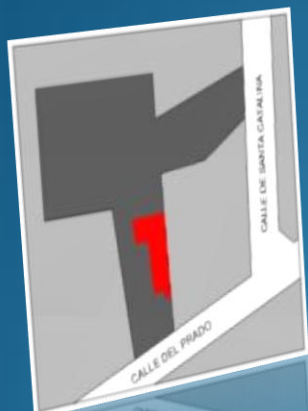
## Espacio Prado



## Espacio Prado



## Espacio Prado



### ACTUACIONES

Acond. Sala multiusos

Espacio Prado

### IMPORTE

42.600,12 €



## Acondicionamiento de fachadas de patios exteriores e interiores por ITE.



Se ha actuado en parte de las fachadas de patios y fachada posterior del edificio de Prado 21, para subsanar deficiencias en el revestimiento o mantenimiento de estas fachadas.

ACTUACIONES	IMPORTE
Acond. fachadas y cubierta ITE	28.361,03 €



## Acondicionamiento de fachadas de patios exteriores e interiores por ITE.

Se han ejecutado nuevos revestimientos de mortero monocapa coloreado y se han instalado elementos de protección a humedad en la fachada neomudejar posterior del edificio, tales como vierteaguas, lagrimeros, canalones y bajantes.

ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. fachadas y  
cubierta ITE

28.361,03 €



Desmontaje de  
instalaciones  
obsoletas



Desmontaje de  
instalaciones  
obsoletas





Desmontaje de  
instalaciones  
obsoletas



**Desmontaje de  
instalaciones  
obsoletas**



**Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid**

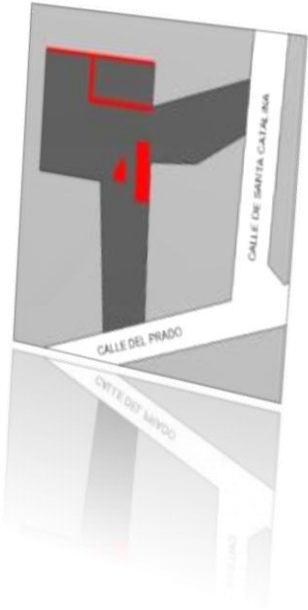
Actuación sobre zonas deterioradas con humedades persistentes, bajantes deterioradas, pocería obsoleta y con pérdidas



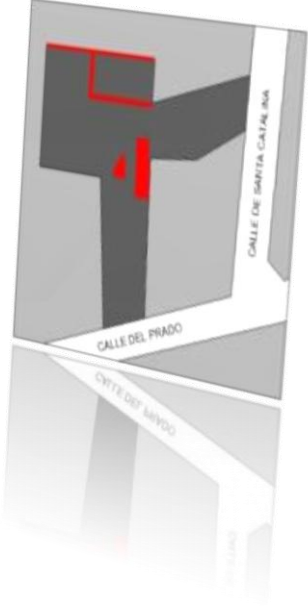
Paramentos interiores deteriorados bajo la zona de aseos, estructura metálica de forjados en riesgo.



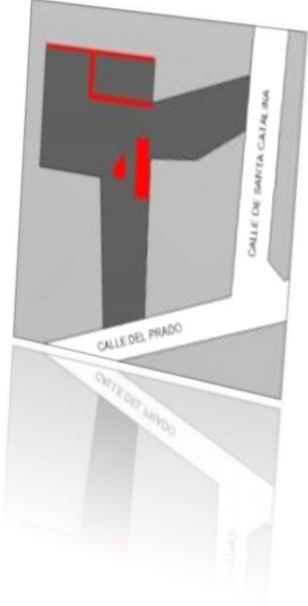
Estado Previo



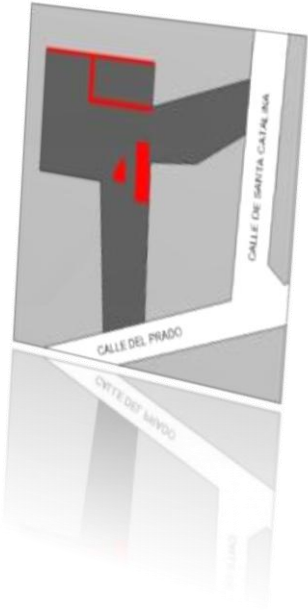
# Estado Previo



Estado Previo

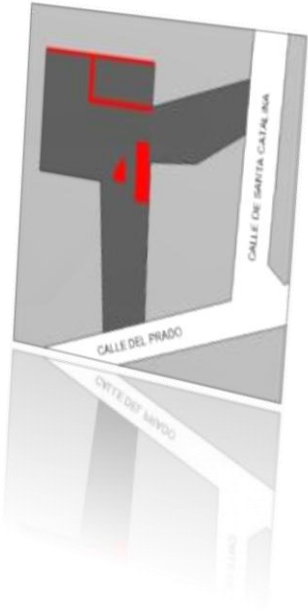


# Estado Previo

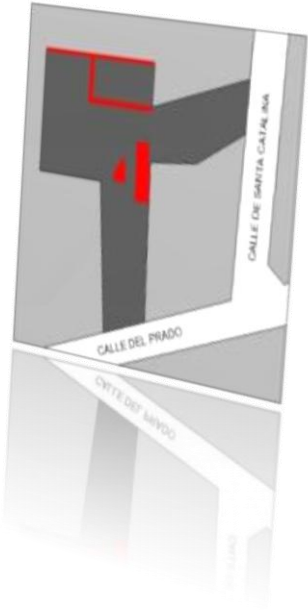




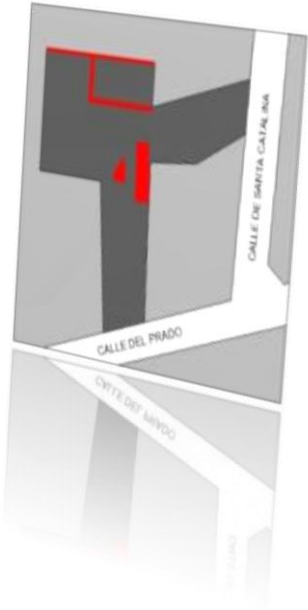
Estado Previo



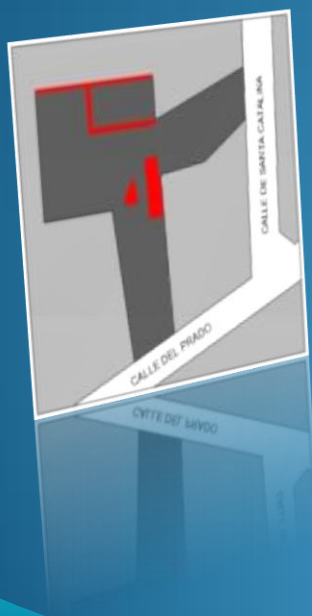
Estado Previo



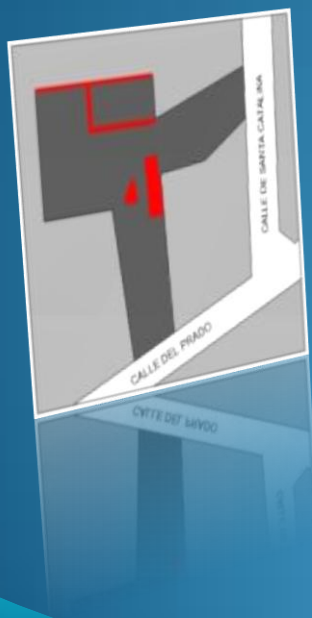
# Estado Previo



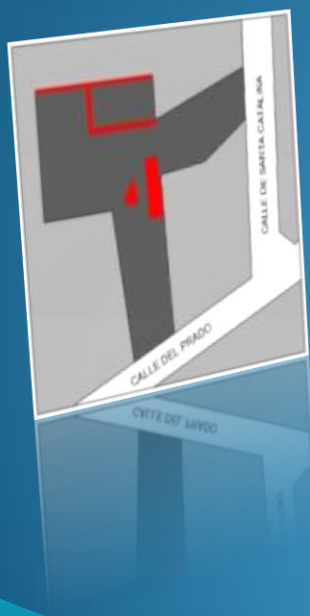
Estado actual tras  
los trabajos de  
consolidación y  
restauración



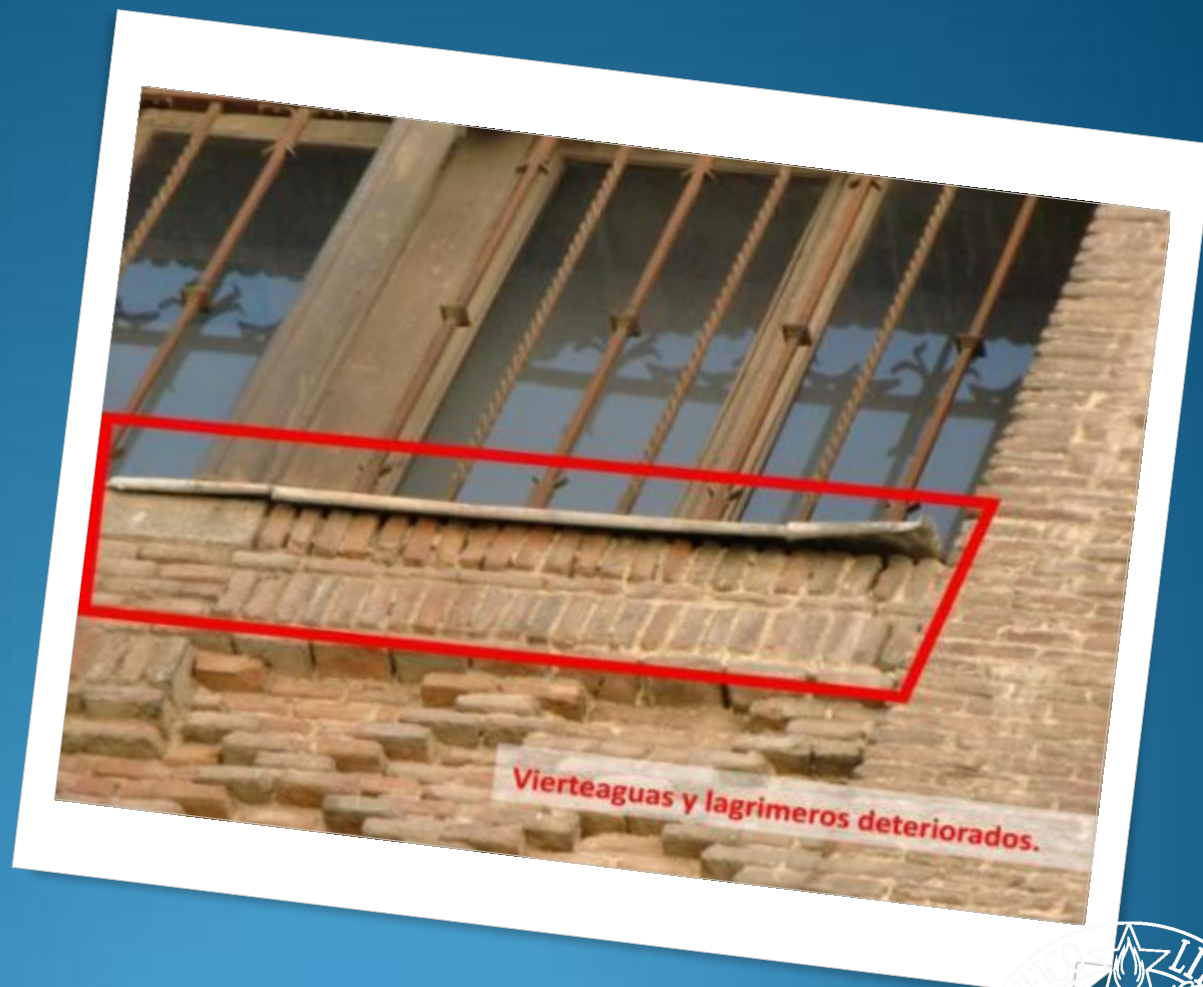
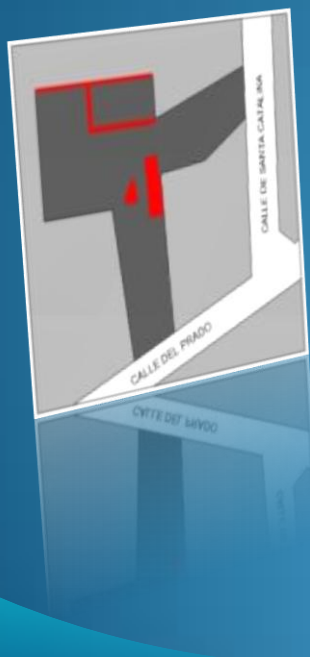
Estado actual tras  
los trabajos de  
consolidación y  
restauración



Estado actual tras  
los trabajos de  
consolidación y  
restauración



## Estado previo de patios y fachada posterior



Estado previo de  
patios y fachada  
posterior



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



Estado previo de  
patios y fachada  
posterior



Estado previo de  
patios y fachada  
posterior



Estado previo de  
patios y fachada  
posterior



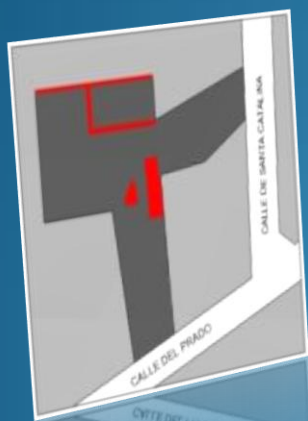
Trabajos en patios y  
fachada posterior  
por descuelgue  
para evitar montaje  
de andamiaje



Trabajos en patios y  
fachada posterior  
por descuelgue  
para evitar montaje  
de andamiaje



Estado actual tras la restauración





## Actuaciones Edificio Santa Catalina 10

Actuaciones Consolidación Estructural

Acond. Planta Sotano, Baja y Primera

Actuaciones Consolidación Escalera

Acond. Nueva Administración

Actuaciones Consolidación p.5ª

### Edificio Santa Catalina 10

ACTUACIONES	IMPORTE
Actuaciones Consolid. Estructural	32.211,48 €
Acond. Planta Sotano, Baja y Primera	379.003,26 €
Actuaciones Consolid. Escalera	41.738,44 €
Acond. Nueva Administración	41.374,85 €
Actuaciones Consolidación p.5ª	6.131,36 €

Actuaciones Consolid.

Estructural

32.211,48 €

# Acondicionamiento CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL.



Se han realizado actuaciones de consolidación y refuerzo estructural en las plantas sótano, baja, primera y segunda del edificio de Santa Catalina 10. Aprovechando que se actuaba en el acondicionamiento de estas plantas, se han realizados catas y análisis de diferentes elementos estructurales y se han observado importantes deficiencias de carácter muy grave en el caso de algunas vigas cargadero ejecutadas en las reformas que se sucedieron en el edificio a mitad del siglo pasado.





Actuaciones Consolid.

Estructural

32.211,48 €

## Acondicionamiento CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL.

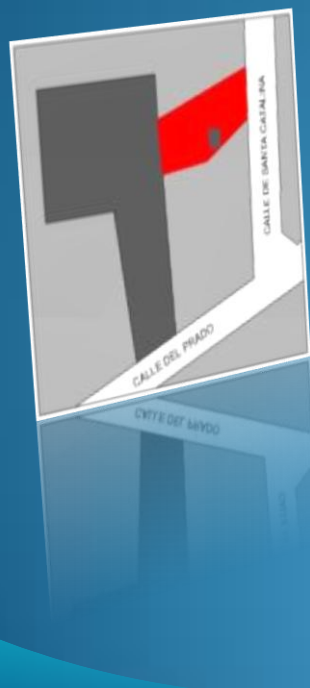
Se han encontrado vigas metálicas fisuradas y deformadas, que se han procedido a reforzar y reparar; se han reforzado todos los cargaderos que no por recalculo estructural no cumplían; se ha recalculado las sobrecargas de uso de las diferentes plantas y se han reforzado algunos forjados de planta baja, primera o segunda que carecían de capa de compresión y presentaban viguería de madera deteriorada, reforzándose estas viguerías con conectores



## Trabajos de refuerzo estructural



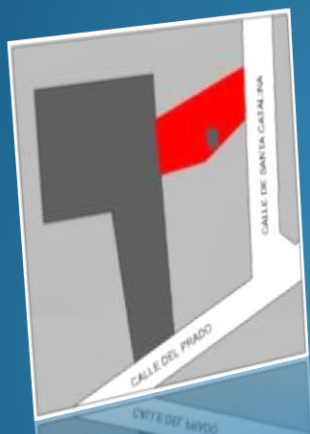
## Trabajos de refuerzo estructural



## Trabajos de refuerzo estructural



## Trabajos de refuerzo estructural



## Trabajos de refuerzo estructural



## Trabajos de refuerzo estructural

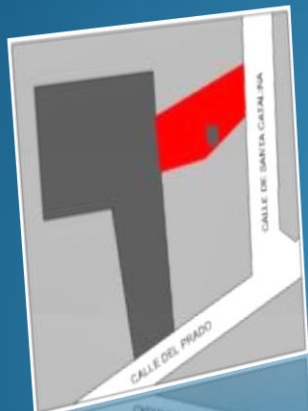


## Trabajos de refuerzo estructural

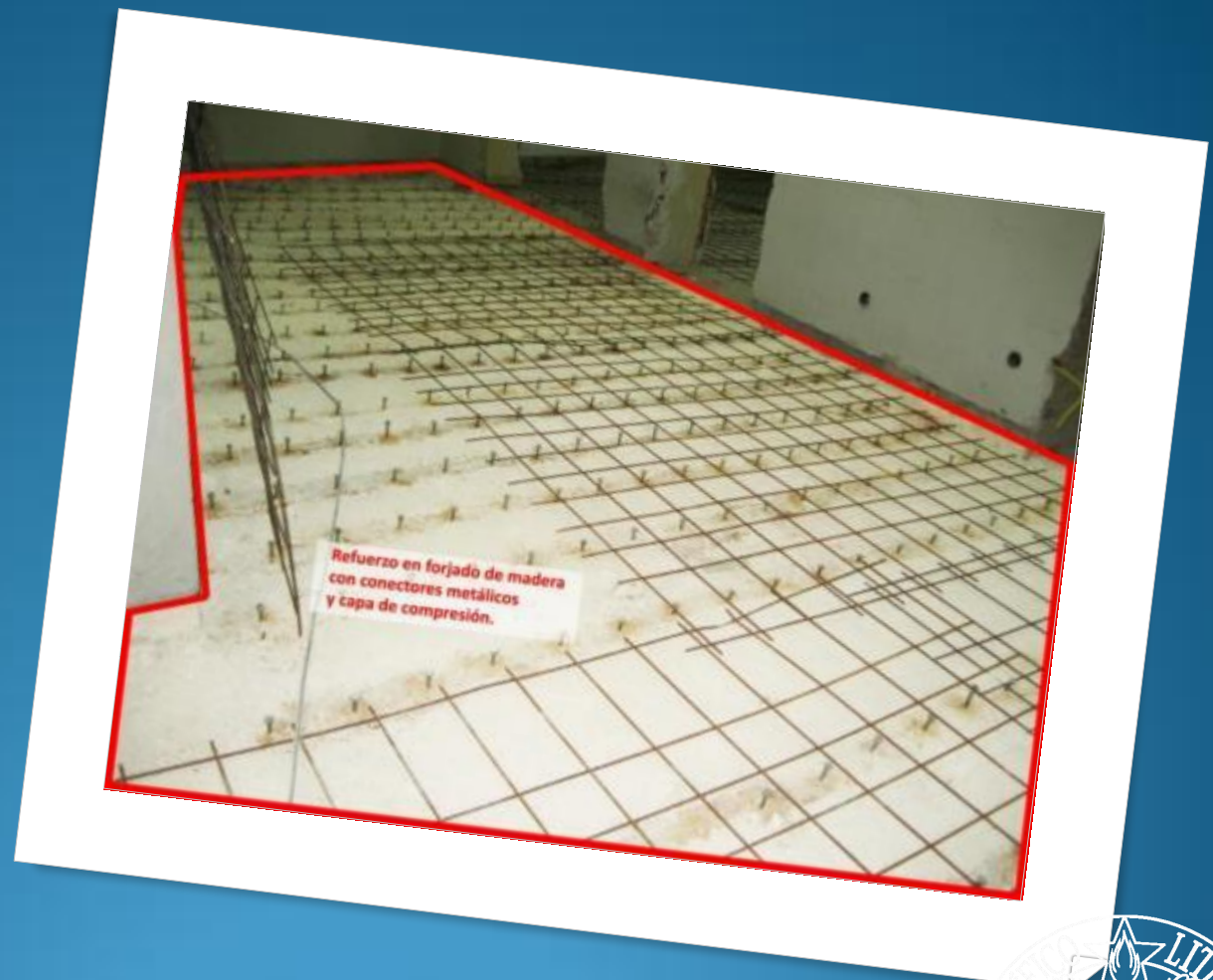
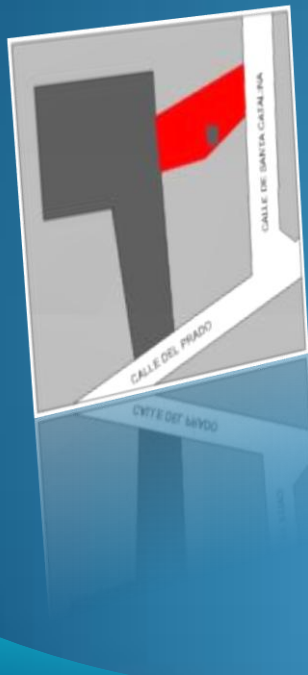




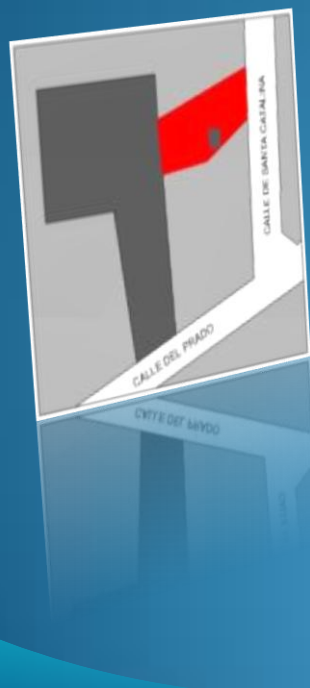
## Trabajos de refuerzo estructural en forjado de Administración



## Trabajos de refuerzo estructural en forjado de Administración



## Trabajos de refuerzo estructural



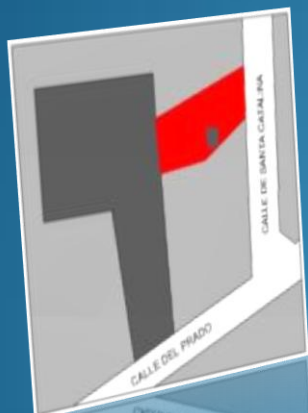
## Trabajos de refuerzo estructural



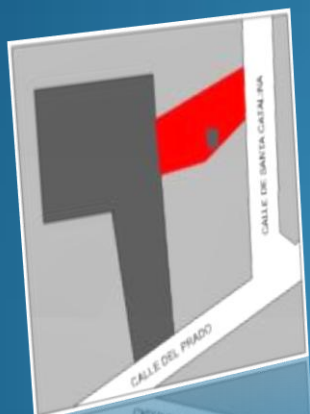
## Trabajos de refuerzo estructural



## Trabajos de refuerzo estructural en sótano de Santa Catalina



Estado actual tras  
rehabilitación  
sótano Santa  
Catalina



ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Planta Sotano,  
Baja y Primera

379.003,26 €

## Acondicionamiento Planta Sotano, Baja y Primera.

Se ha procedido a renovar, tanto los materiales de acabado de la antigua cantina y salones de tertulia, como sus instalaciones. Se ha realizado una renovación completa de las instalaciones y mobiliario industrial de la cocina de la cantina, así como de las cámaras, oficios y barra de bar. Se ha recuperado la antigua sala Estafeta y el espacio infrutilizado que utilizaba el personal de limpieza para habilitar salones para la cantina y restaurante.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid





**Planta Primera  
Santa Catalina  
Estado previo**





Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Estado previo  
Antigua Estafeta



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Planta Sotano,  
Baja y Primera

379.003,26 €

## Acondicionamiento Consolidación Escalera.



La escalera principal del edificio de Santa Catalina estaba en desuso y en un mal estado de conservación, que se acrecentaba en el tramo a la planta sótano, presentado este un estado de ruina total y en consecuencia de grave peligro.



Estado previo  
escalera



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Estado actual tras  
restauración



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Instalación de  
viguera metálica  
para evitar colapso





Estado actual tras la restauración de la escalera



Estado actual tras la restauración de la escalera



Estado actual tras la restauración de la escalera



# Acondicionamiento Nueva Administración.

ACTUACIONES

IMPORTE

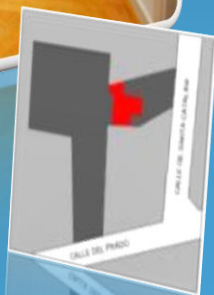
Acond. Nueva

Administración

41.374,85 €



Se han realizado trabajos de demolición de tabiquerías, falsos techos carpinterías y mostradores de la antigua zona de administración en desuso. Se han reforzado zonas de forjado deterioradas por humedad, por coincidir con antiguos cuartos de baño. Se ha recuperado el entarimado de madera original del suelo, reponiendo zonas en las que se había eliminado o estaba muy deteriorado. Se ha realizado un cuarto almacén, se ha instalado una gran mampara de vidrio a junta, que sin interrumpir el espacio visual, delimita la zona de administración.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



# Acondicionamiento Nueva Administración.

ACTUACIONES

IMPORTE

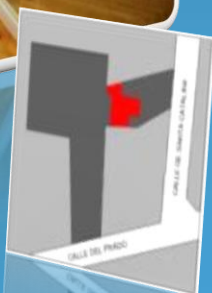
Acond. Nueva

Administración

41.374,85 €



Se han realizado unas estanterías a medida que permiten ahora ubicar todo el archivo de socios del Ateneo desde su origen, que antes se agolpaban sobre el suelo, aprovechando el resultado estético que genera el mosaico de cajas granates, como telón de fondo del espacio de administración. Se ha renovado toda la instalación de electricidad, dotando a la zona administrativa de tomas de electricidad, voz y datos y se ha ampliado, completado y puesto en marcha la instalación de climatización.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



Estado previo del  
Área de  
Administración



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Estado previo del  
Área de  
Administración



Estado previo del  
Área de  
Administración



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid



Estado actual Área  
de Administración



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

Estado actual Área  
de Administración



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

## Estado actual Área de Administración



**ACTUACIONES**

**IMPORTE**

Acond. Nueva

Administración

**41.374,85 €**



# Consolidación Planta 5ª Santa Catalina.

ACTUACIONES

IMPORTE

Acond. Nueva

Administración

41.374,85 €



Actuando de urgencia debido al precario estado de conservación que presentaban los falsos techos de la zona derecha de la planta quinta del edificio de Santa Catalina, se procedió a realizar una demolición de estos falsos techos, que además ha permitido observar con claridad el estado de la estructura de la cubierta, así como del tablero y tejas de cubrición, descubriendo ciertos desperfectos y deficiencias. Se han levantado también los solados de linóleo que presentaban zonas abombadas.





## Actuaciones Generales

Nuevo Centro de Transformación Eléctrico

Electricidad

Proyectos y Asistencias Técnicas

### Actuaciones Generales

Acond. Nuevo Centro Transformación 151.159,62 €

Proyectos y Asistencias Técnicas 121.560,13 €

# Nuevo Centro de Transformación Eléctrico



La urgente necesidad de renovar toda la instalación eléctrica del edificio, hacía inaplazable la adecuación de la potencia suministrada al edificio, con la demanda energética real, que resultaba muy superior a la potencia contratada. Esta solución pasaba por implantar un Centro de Transformación exclusivo para la sede del Ateneo, que se alimenta de la red eléctrica de media tensión permitiendo cubrir las necesidades energéticas del edificio y una sustancial reducción de los costes eléctricos.

# Nuevo Centro de Transformación Eléctrico



Aprovechando la necesidad de refuerzo estructural de la cimentación de Santa Catalina, muy dañada, se ha ubicado un espacio que se ajustase a las dimensiones establecidas por la compañía suministradora y a la propia geometría del edificio. Se ha ampliado la planta sótano actual, que presentaba rellenos de tierra, vaciando estos rellenos y demoliendo antiguos pozos inutilizados. Se han consolidados y reforzado los muros de carga y cimentación, con un muro perimetral de hormigón armado realizado por batches (por tramos), por último en lo q a obra se refiere, se han realizado solados, revestimientos y pintura y se han instalado sistemas de ventilación, saneamiento y carpinterías cortafuegos.



# Nuevo Centro de Transformación Eléctrico



Una vez ejecutada la obra civil, se ha procedido a montar toda la instalación del centro de seccionamiento y transformación, celdas de corte y aislamiento, celdas de protección del trafo, celda de medida, trafo de 400 kva de potencia, circuitos de toma de tierra, líneas e interconexiones y cuadros de generales de corte y protección de baja tensión a su vez también con toda la aparamenta necesaria.



Ateneo Científico, Literario y Artístico de Madrid

# Actuaciones generales de electricidad

Se han aprovechado los acondicionamientos puntuales por zonas, para en algunos casos realizar una nueva instalación eléctrica, adecuada a la normativa actual. Se ha realizado un estudio general del edificio, así como un proyecto de actuación para renovar la instalación de todo el edificio, pudiendo llevar a cabo estas actuaciones por fases.

